

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Jegyzőkönyv

Felvéve: 2025.08.06-án 16:30 órakor Budapest VII. kerület Dohány u. 41. sz. alatti iroda helyiségében.

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 58,69 % tulajdoni hányad
Woth Zsuzsanna EVIN Nonprofit Zrt
Mohácsi Gina EVIN Nonprofit Zrt

Tárgy: a Budapest VII. kerület Király u. 21. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Az EVIN Nonprofit Zrt nevében a közös képviselő köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy 16:30 órakor a közgyűlés a tulajdonosok 35,26 % jelenlétével nem határozatképes. A 16:45-re meghirdetett megismételt közgyűlés 55,80%-kal határozatképes. A megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Társasházi postaládák cseréjére érkezett árajánlatok megbeszélése. Határozathozatal.
3. Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által meghirdetett társasházi felújítási pályázaton történő részvétel. Határozathozatal.
4. Célbefizetés megtárgyalása. Határozathozatal

1.sz. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

A közös képviselő, EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 55,80 %-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnöki, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre.

10/2025.(08.06.) Határozat:

A közgyűlés 50,82 % igen és 0 % nem és 4,98 % tartózkodás mellett Woth Zsuzsannát levezetőelnöknek jegyzőkönyvvezetőnek Mohácsi Ginát hitelesítőnek Soós Vilmos-t Novák Ferencet hitelesítőnek választja meg és a napirendi pontokat elfogadja

16:55-kor egy tulajdonos érkezett így a közgyűlésen megjelentek 58,69%-ra változott

2.sz. napirendi pont

Társasházi postaládák cseréjére érkezett árajánlatok megbeszélése. Határozathozatal.

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Társasházban a postaládák nagyon rossz állapotban vannak, cseréjük szükséges. Az idei évben lehetőség van arra, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt pályázaton lehet pályázni a postaládák cseréjére. A támogatás mértéke albetétenként 7500,-Ft

A 2 db árajánlat a közgyűlési meghívó mellékletét képezi

**EVIN**ERZSEBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**11/2025. (08.06.) Határozat:**

A közgyűlés 58,69 % igen 0% nem és 0 % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az Társasházi postaládák cseréjére a Tóth Csaba EV. árajánlatát elfogadja. Továbbá felhatalmazza a közös képviselőt a kivitelezővel a szerződés megkötésére.

3.sz. napirendi pont

Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által meghirdetett társasházi felújítási pályázaton történő részvétel. Határozathozatal

12/2025. (08.06.) Határozat:

A Budapest VII. kerület Király u. 21. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 58,69% szavazati aránnyal úgy dönt, hogy

1. indul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: Bizottság) 169/2025. (II.25.) határozatával elfogadott 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás),

2. a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja,

3. a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, A benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: postaládák cseréje
- pályázat típusa: általános
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszeg 1 715 700,- Ft azaz egymillió-hétszázötvenezer-hétszáz forint
- a kért támogatás összege: 532.500,- Ft (71 albetét*7500,-Ft) azaz ötszázharminckétezer-ötszáz forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

4.sz. napirendi pont

Célfizetés megtárgyalása. Határozathozatal

Közös képviselő javasolja, hogy a postaládák cseréjének megfinanszírozásához célfizetést eszközöljön.

A közös képviselő 310.-Ft/m² egyszeri célfizetést javasol.

13/2025. (08.06.) Határozat

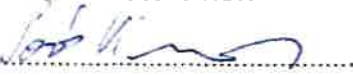
Ebben a napirendi pontban az Önkormányzati tulajdon képviselő személy nem szavaz, mert a célfizetés elfogadásához részükről PKB döntés szükséges

A közgyűlés 23,44 % igen 0 % nem és 0% tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja az egyszeri célfizetés összegét 310.-Ft/m².

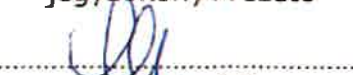
A befizetés határideje 2025.09.30.

k.m.f


levezető elnök


hitelesítő


jegyzőkönyvvezető


hitelesítő